



Leefbare stad

Stad en OCMW Lier

Paradeplein 2, bus 1

2500 LIER

NIS-code 12021

Volgnummer Budgettair Journaal : 10105445

Burgemeester: Rik Verwaest

Algemeen Directeur: Katrijn Bosschaerts

Financieel Directeur: Bart Luyckx

Een stad met aandacht voor kwaliteit, veiligheid en duurzaamheid.

We willen dat stad Lier een stad is waar het aangenaam is om te wonen, werken en vertoeven. We willen een stad zijn die aantrekkelijk is, die investeert in de kwaliteit van onze openbare ruimte, de toegankelijkheid van voorzieningen, duurzame mobiliteit en milieubewustzijn. Met een sterke focus op het creëren van een gezonde en toekomstgerichte omgeving, zetten we in op de versterking van de leefkwaliteit voor alle inwoners.

LB01 Veilige, goed bereikbare en propere stad

Stad Lier zet zich in voor een aangename leefkwaliteit en een toekomstgerichte omgeving. We doen dit door gezondheidsprojecten te ondersteunen, veiligheidsinitiatieven op te zetten en het leefmilieu actief te monitoren. Samen met externe partners pakken we milieu- en stedenbouwkundige misdrijven en ondermijning multidisciplinair aan.

We versterken de woonveiligheid, ondersteunen buurtinformatienetwerken (BIN's), passen de politiecodelaanpak aan waar nodig en verankeren veilig leefmilieu in ons veiligheids- en preventieplan.

We zorgen voor vlotte bereikbaarheid en duurzaam vervoer, met een goed evenwicht tussen mobiliteit, leefkwaliteit en toegankelijkheid. Bij nieuwe projecten richten we het openbaar domein veilig, aangenaam en inclusief in, met bijzondere aandacht voor zwakke weggebruikers.

We houden het openbaar domein vrij van zwerfvuil en sluikestort door in te zetten op preventie, communicatie, infrastructuur, reiniging en handhaving. Ons afvalbeleid is gericht op efficiëntie en duurzaamheid: we verlagen de hoeveelheid restafval door maximaal afval te voorkomen, hergebruiken en recyclen en werken hiervoor nauw samen met IVAREM.

LB02 Sterk ruimtelijk beleid

We ontwikkelen plannen die zorgen voor een leefbare, duurzame en aantrekkelijke stad, en gebruiken deze bij vergunningen, projectbegeleiding en strategische beslissingen.

We zetten in op ruimtelijke kwaliteit door advies, digitale ontsluiting van plannen en een klantgerichte afhandeling van omgevingsvergunningen. Grote projecten toetsen we aan onze ruimtelijke visie via de kwaliteitskamer.

We dragen zorg voor de ruimtelijke ontwikkeling van onze stad door inhoudelijk en beleidsmatig advies te geven, relevante plannen en gegevens digitaal toegankelijk te maken en omgevingsvergunningen kwalitatief, efficiënt en klantgericht af te handelen. Belangrijke ontwikkelingsprojecten worden getoetst aan elementen voor een gezonde leefomgeving, onze ruimtelijke visie en kwaliteitsnormen via de kwaliteitskamer.

We bouwen aan een stad die klaar is voor de toekomst en het veranderende klimaat. Onze visie vertaalt zich in strategische plannen en projecten die zorgen voor een leefbare, duurzame en aantrekkelijke omgeving. Denk aan masterplannen voor bedrijventerreinen en stationsomgeving, mobiliteitsplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) die de basis vormen voor vergunningen en projectbegeleiding. Zo creëren we een stad die niet alleen inspeelt op de noden van vandaag, maar ook voorbereid is op de uitdagingen van morgen.

LB03 Aangenaam, goed onderhouden toekomstgericht openbaar domein

We zorgen voor een aangenaam, goed onderhouden en net openbaar domein. Bij de (her)aanleg van het openbaar domein besteden we aandacht aan het totaalplaatje: naast de onderbouw en riolering is ook de bovenbouw en beeldkwaliteit belangrijk. We maken duurzame en onderhoudsvriendelijke keuzes en streven maximaal naar een veilig en toegankelijk openbaar domein.

We zetten in op preventief onderhoud en periodieke inspecties. Zo trachten we gebreken snel op te sporen en dure herstellingen of een korte levensduur van opgeleverde projecten te vermijden.

We trachten ons groen netwerk maximaal uit te breiden door strategisch in te zetten op meer en duurzaam openbaar groen. We kiezen voor biodivers groen op half verharde of niet verharde ondergrond. Op verharding blijven we onkruid op een ecologische manier bestrijden. Daarnaast bouwen we verder aan een klimaatbestendig blauw netwerk, waarbij we enerzijds blijven investeren in de aanleg en het onderhoud van riolen, waterlopen, buffers, infiltratiebekkens ed. en anderzijds maximale inspanningen leveren in het ontharden en vergroenen van ons openbaar domein. Zo trachten we wateroverlast te voorkomen en een gezonde leefomgeving te garanderen.

LB04 Kostenefficiënt en toekomstbestendig patrimonium

We beheren ons patrimonium op een kostenefficiënte en toekomstgerichte manier door bewust te kiezen welke gebouwen en gronden we behouden als strategisch vastgoed. Deze keuzes zijn gebaseerd op beleidsdoelstellingen, beschikbare middelen, de eigenschappen van het vastgoed en de maatschappelijke meerwaarde.

Daarnaast investeren we in herstel, verbetering en duurzaam onderhoud en beheer van gebouwen. We nemen maatregelen om het energieverbruik te verlagen, het comfort, de toegankelijkheid en veiligheid te verbeteren en de ecologische impact te verminderen. Dit doen we onder meer via isolatie, zonnepanelen, energiezuinige installaties, relighting en andere duurzame technieken. We besteden extra aandacht aan gebouwen met erfgoedwaarde, zodat deze bewaard blijven voor de toekomst. Zo bouwen we aan een toekomstbestendig patrimonium dat veilig, gebruiksvriendelijk, betaalbaar, efficiënt en milieuvriendelijk is.

Actieplan

LB02/03/SAP Ruimtelijke visievorming

We denken na over hoe onze stad er in de toekomst moet uitzien. We maken plannen die zorgen voor een leefbare, duurzame en mooie omgeving. Die plannen gebruiken we bij het geven van bouwvergunningen, het begeleiden van projecten en het nemen van belangrijke beslissingen.

Acties

- LB02/03/SAP/01 Beleidsvisie op landbouw

Omschrijving

We werken een beleidsvisie op landbouw uit.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- LB02/03/SAP/02 Masterplan Bedrijventerrein Koningshooikt

Omschrijving

We ontwikkelen een masterplan voor het bedrijventerrein in Koningshooikt

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- LB02/03/SAP/03 Masterplan Stationsomgeving Zuid

Omschrijving

We actualiseren het masterplan voor de Stationsomgeving Zuid in samenwerking met SOLag, en stemmen het af op nieuwe noden, ontwikkelingen en beleidsprioriteiten.

- LB02/03/SAP/04 Masterplan voor Ring West

Omschrijving

We werken aan een toekomstgericht masterplan voor de site Ring West in het kader van de cluster niet-verweefbare bedrijvigheid en recreatie.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	20.000,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- LB02/03/SAP/05 Masterplan Molbrug

Omschrijving

We ontwikkelen een masterplan dat inspeelt op de huidige en toekomstige behoeften, met aandacht voor bestaande vrijetijdsinfrastructuur.

- LB02/03/SAP/06 Mobiliteitsplan

Omschrijving

We ontwikkelen een mobiliteitsplan dat rekening houdt met de huidige en toekomstige noden van de stad.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	70.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- LB02/03/SAP/07 Mobiliteitstoetsen bij ontwikkelingsprojecten

Omschrijving

We zorgen voor mobiliteitsonderzoeken en mobiliteitsplanning.

- LB02/03/SAP/08 Mobiliteitsonderzoek en -planning

Omschrijving

We stellen een studiebureau aan voor mobiliteitsonderzoek en -planning.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	35.000,00	35.000,00	35.700,00	36.414,00	37.142,28	37.885,13

- LB02/03/SAP/09 RUP Open Ruimte

Omschrijving

We stellen een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor de open ruimte in Lier.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00

- LB02/03/SAP/10 RUP Den Boom

Omschrijving

We volgen de ontwikkelingen van het RUP Den Boom verder op.

- LB02/03/SAP/11 RUP Recreatieve Voorzieningen

Omschrijving

We finaliseren het ruimtelijk uitvoeringsplan voor recreatie in onze stad

- LB02/03/SAP/12 RUP Stationsomgeving Noord

Omschrijving

We stellen een ruimtelijk uitvoeringsplan Stationsomgeving Noord op.

- LB02/03/SAP/13 RUP voor herbestemming site Caroly

Omschrijving

We stellen een ruimtelijk uitvoeringsplan op voor de Caroly-site.

- LB02/03/SAP/14 RUP voor bedrijventerrein Koningshooikt

Omschrijving

We vertalen de ruimtelijke visie voor het bedrijventerrein in Koningshooikt naar een ruimtelijk uitvoeringsplan, met oog voor duurzame ontwikkeling en ruimtelijke kwaliteit.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00

Actieplan

LB03/04/SAP Doordacht strategisch beleid voor openbaar domein

We pakken de inrichting en het onderhoud van het openbaar domein doordacht aan, met een langetermijnvisie die inzet op leefbaarheid, duurzaamheid en veiligheid. We zorgen dat onze aanpak werkt voor vandaag én morgen.

Acties

- LB03/04/SAP/01 Werkingsmiddelen beheersplannen en studies openbaar domein

Omschrijving

We voorzien structurele middelen voor het opmaken en actualiseren van beheersplannen en studies die het beheer, de inrichting en de toekomstgerichte ontwikkeling van ons openbaar domein onderbouwen. Door te investeren in kennis en langetermijnplanning verhogen we de kwaliteit en de kostenefficiëntie van het beheer en versterken we de leefbaarheid van onze publieke ruimte.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	20.000,00	10.285,00	10.285,00	0,00	0,00	0,00

- LB03/04/SAP/02 Duurzame en klimaatbestendige groenvisie

Omschrijving

We werken een geïntegreerde, duurzame en klimaatbestendige groenvisie uit die richting geeft aan de ontwikkeling, inrichting en het beheer van onze groenzones. Deze visie houdt rekening met biodiversiteit, klimaatrobustheid, toegankelijkheid en het multifunctionele karakter van groen in de publieke ruimte.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- LB03/04/SAP/03 Duurzame en klimaatbestendige onthardingsvisie

Omschrijving

We ontwikkelen een duurzame en klimaatbestendige onthardingsvisie die als strategisch kader dient voor het verminderen van overbodige verharding in onze publieke ruimte. Deze visie heeft tot doel om de waterinfiltratie te bevorderen, hittestress tegen te gaan en de ruimte veerkrachtiger en groener te maken.

Actieplan

LB03/05/SAP Klimaatbestendig groen netwerk

We zetten strategisch in op meer en duurzamer openbaar groen. Bij elk project houden we rekening met biodiversiteit, toegankelijkheid en onderhoud op lange termijn.

Acties

- LB03/05/SAP/01 Stadsvesten versterken en vergroenen

Omschrijving

We voeren werken aan de vesten uit volgens het erfgoedbeheerplan en ontvangen hiervoor ontvangen erfgoedpremies.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Ontvangsten	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Uitgaven	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00

- LB03/05/SAP/02 Bossen duurzaam beheren en uitbreiden

Omschrijving

We kopen bossen en realiseren bebossingsprojecten en ontvangen hiervoor subsidies.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Ontvangsten	0,00	223.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Uitgaven	0,00	259.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- LB03/05/SAP/03 Parken ontwikkelen en onderhouden

Omschrijving

We werken plannen en studies uit voor de ontwikkeling van verschillende groene ruimtes. We voeren werken uit om deze groene ruimtes te realiseren en zo de leefomgeving te verbeteren en natuur voor iedereen toegankelijk te maken

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	100.000,00	0,00	360.000,00	0,00	0,00	0,00

- LB03/05/SAP/04 Bomen aanplanten en klimaatbomenactie

Omschrijving

We organiseren een klimaatbomenactie en dragen zo bij aan een gezondere en klimaatrobuustere leefomgeving

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	13.874,00	13.874,00	44.000,00	14.000,00	13.874,00	14.000,00

Actieplan

LB03/06/SAP Klimaatbestendig blauw netwerk

We zetten strategisch in op een klimaatbestendig blauw netwerk, dat de basis vormt voor een gezonde en duurzame leefomgeving.

Acties

- LB03/06/SAP/01 Vrije zwemzone

Omschrijving

We brengen in kaart hoe we vrij zwemmen mogelijk kunnen maken, met extra aandacht voor de bereikbaarheid en duidelijke signalisatie.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- LB03/06/SAP/02 Onthardingsprojecten uitvoeren

Omschrijving

We voeren onthardingsprojecten uit om de waterdoorlatendheid te verbeteren en de groene ruimte in onze omgeving te vergroten.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	300.000,00	300.000,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00

- LB03/06/SAP/03 Natuurpunt ondersteunen

Omschrijving

We ondersteunen Natuurpunt in het beheer, behoud en herstel van waardevolle natuurgebieden op ons grondgebied.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	14.250,00	14.250,00	14.250,00	14.250,00	14.250,00	14.250,00

- LB03/06/SAP/04 Behoud en beheer Netevalleien

Omschrijving

We werken samen met externe partners rond behoud en beheer van de Grote en Kleine Nete/Netevallei

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00

- LB03/06/SAP/05 Waterbeheer Binnennete

Omschrijving

We zorgen voor een efficiënt en duurzaam waterbeheer in het Binnennete-gebied om overstromingen te voorkomen.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	50.000,00	50.000,00	315.150,00	0,00	0,00	0,00

Actieplan

LB04/04/SAP Strategisch beleid vastgoed

We maken doordachte keuzes over het gebruik, het beheer, het onderhoud en de ontwikkeling van ons vastgoed. We zorgen voor een duurzaam, efficiënt en verantwoord vastgoedbeleid, waarbij we rekening houden met de erfgoedwaarde, functionaliteit, energiezuinigheid en maatschappelijke meerwaarde van de gebouwen, groenden en onroerend erfgoed.

Acties

- LB04/04/SAP/01 Vastgoedstrategie opstellen

Omschrijving

We maken een duidelijke vastgoedstrategie die ons helpt om bewuste keuzes te maken. Zo bepalen we welke gebouwen of gronden we behouden, welke we verkopen of aankopen, en hoe we onze middelen op een efficiënte manier inzetten.

- LB04/04/SAP/02 Masterplannen opstellen voor onze gebouwen

Omschrijving

We stellen voor elk belangrijk gebouw of terrein een masterplan op. In dat plan werken we een visie uit over hoe het gebouw er in de toekomst moet uitzien en gebruikt zal worden. We zorgen ervoor dat onze gebouwen duurzaam, veilig en functioneel zijn.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	50.000,00	51.000,00	77.020,00	78.560,00	80.132,00	81.734,00

- LB04/04/SAP/03 Condiestaatmetingen en meerjarenonderhoudsplannen

Omschrijving

We meten regelmatig in welke staat onze gebouwen en ons onroerend erfgoed zich bevinden. Op basis van die metingen maken we meerjarenonderhoudsplannen, zodat we het onderhoud goed kunnen plannen en onverwachte kosten zoveel mogelijk vermijden.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	185.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- LB04/04/SAP/04 Erkende onroerend erfgoedgemeente

Omschrijving

We zijn als onroerend erfgoedgemeente aangesloten bij een intercommunale erfgoeddienst. We zorgen ervoor dat we over de nodige expertise beschikken om ons waardevol erfgoed correct en respectvol te beheren

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Ontvangsten	0,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Uitgaven	0,00	50.000,00	51.000,00	52.020,00	53.060,00	54.122,00

Actieplan

LB04/05/SAP Verduurzamen gebouwen en onroerend erfgoed

We maken onze gebouwen en onroerend erfgoed klaar voor de toekomst en dragen bij aan de klimaatdoelstellingen. We doen dat met maatregelen om het energieverbruik te verlagen, het comfort te verbeteren en de ecologische impact te verminderen. Zo investeren we onder meer in isolatie, zonnepanelen, energiezuinige installaties, relighting en duurzame technieken.

Acties

- LB04/05/SAP/01 Gebouwschil verduurzamen

Omschrijving

We verduurzamen de gebouwschil door te investeren in onder andere dak-, muur- en vloerisolatie, hoogrendementsbeglazing en andere maatregelen die het energieverbruik van onze gebouwen verlagen.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Ontvangsten	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Uitgaven	145.000,00	147.900,00	150.858,00	153.875,00	156.953,00	160.092,00

- LB04/05/SAP/02 PV-installaties

Omschrijving

We zetten in op hernieuwbare energie en verkleinen onze ecologische voetafdruk met de installatie van zonnepanelen (PV-installaties) op onze gebouwen.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	100.000,00	0,00	0,00	50.000,00	51.000,00	52.020,00

- LB04/05/SAP/03 HVAC-installaties

Omschrijving

We vernieuwen of optimaliseren HVAC-installaties (verwarming, ventilatie en koeling) om het comfort te verbeteren en het energieverbruik te verminderen.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	45.000,00	46.800,00	48.636,00	50.509,00	52.419,00	54.367,00

- LB04/05/SAP/04 Relighting

Omschrijving

We zorgen voor relighting waarbij we verouderde verlichting vervangen door energiezuinige LED-verlichting en slimme sturingssystemen.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	0,00	26.000,00	126.000,00	226.000,00	326.000,00	426.000,00

- LB04/05/SAP/05 Elektrische laadpalen aan gebouwen

Omschrijving

We plaatsen elektrische laadpalen aan onze gebouwen en spelen zo in op de groei van elektrisch vervoer en ondersteunen duurzame mobiliteit.

Ontvangsten en uitgaven 2026-2031

	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031
Uitgaven	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

